

売テナントビル

菊池市隈府 テナントビル

☆オーナーチェンジ物件☆県道沿い交通利便性◎

物件所在地	【地番】熊本県菊池市隈府1297番11 【住居表示】熊本県菊池市隈府1297番11		
価 格 (税込み)	3,000 万円	表面利回り	21.60 %
土 地 面 積	公簿 188.96 m ²	私 道 負 担	なし
	約 57.16 坪		m ²
交 通	産交バス「菊池温泉・市民広場前」 徒歩約1分(約90m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	商業地域
建 ぺ い 率	80%	容 積 率	400%
接 道 状 況	北東側:大分県道・熊本県道133号鯛生菊池線:幅員約10.0m 約12.5m接道		
法 令 制 限			
種 類	店舗	家 屋 番 号	1297番11
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
床 面 積	262.89m ² (79.52坪)【1F:138.86m ² ・2F:124.03m ² 】		
築 年 月 日	平成8年10月新築		
間 取 り	6室		
	駐 車 場		
ランニングコスト			
現 況	店舗6室	引 渡 し	相談
小 学 校	隈府小学校【徒歩約12分(約800m)】	中 学 校	菊池南中学校【徒歩約14分(約1000m)】
備 考	現況渡し 全室空室(想定家賃9万×6室＝54万)年間収益648万円		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要約書 ■ 測量図		
取 引 態 様	仲介		
広 告 期 限			

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

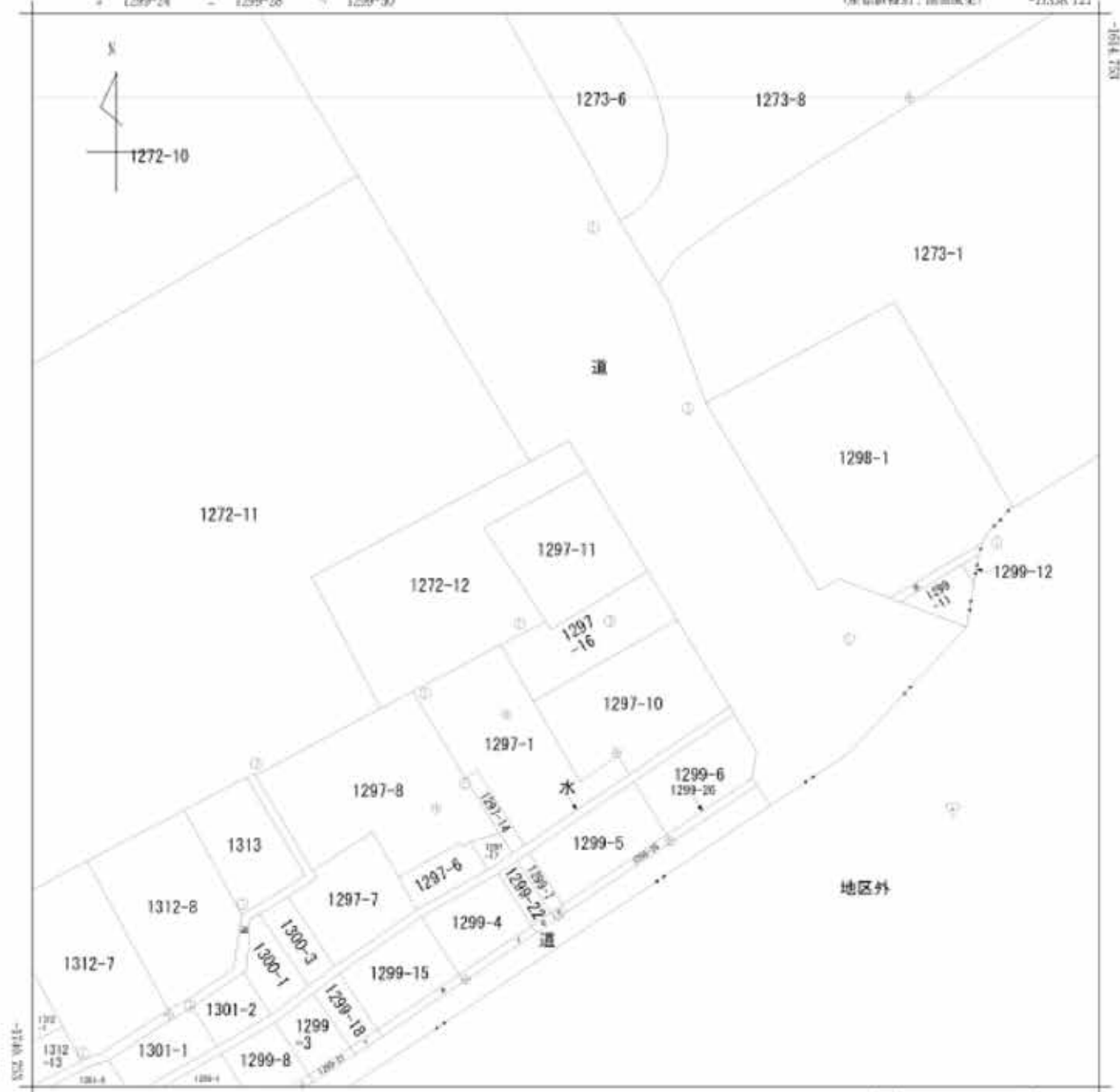
<http://www.chujuken.jp>

資料作成日：2021/04/27

1 1299-23 2 1299-27 3 1299-29
4 1299-24 5 1299-28 6 1299-30

(座標補正別：補正成果)

-17338.721



-17463.721 (座標補正別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(husumoto2016_見.par)による修正がされています。



請求部	所在	菊池市隠府字城山				地番	1297番11			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成16年3月1日				備付年月日(原図)			補事項		